

Mäntyharjun kunta

Torisääntö 2022

Tekninen toimi
22.8.2022

SISÄLLYSLUETTELO

1. TORIPAIKAN VARAAJAN VELVOLLISUUDET	1
1.1 YLEINEN JÄRJESTYS JA TURVALLISUUS	1
1.2 SIISTEYS JA JÄTEHUOLTO	1
1.3 PÖYDÄT, TUOLIT, TELTAT JA RAKENNELMAT	2
1.4 AJONEUVOT JA LIIKENNE TORIALUEELLA	2
1.5 TULI	2
1.6 SÄHKÖ	2
2. TORIPAikkojen VUOKRAAMINEN.....	3
2.1 MYYNTIPAikkojen VUOKRA- JA MYYNTIAJAT	3
2.2 PAIKAT	3
2.2.1 Hakemuksesta vuokrattavat paikat.....	3
2.2.2 Hakemuksesta vuokrattavan paikan saaminen	3
2.3 VUOKRASOPIMUS	4
2.4 HINNAT JA MAKSAMINEN	4
2.5 TOIMINNAN RAJOITUKSET	4
3. TORIN YLLÄPITÄJÄN VELVOLLISUUDET	5
4. MARKKINAT JA TAPAHTUMAT	5
4.1 MÄNTYHARJUN MARKKINAT.....	5
4.2 SYYSMARKKINAT	5
5. POIKKEAMISOIKEUS	5

Tämä torisääntö koskee Mäntyharjun toria sekä sellaisia alueita, joita tilapäisesti käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla järjestettäviä tapahtumia.

Torin ylläpitäjä on Mäntyharjun kunta (jäljempänä pelkkä kunta tai ylläpitäjä). Torikauppiaille tarkoitetaan sitä, jolle myyntipaikka on luovutettu, tai joka on varausjärjestelmässä paikan varaajana.

1. TORIPAIKAN VARAAJAN VELVOLLISUUDET

1.1 Yleinen järjestys ja turvallisuus

Sen lisäksi mitä tässä säännössä on käsitelty, toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja –asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain ja muiden säädösten nojalla määräävät. Toripaikan varannut on velvollinen huolehtimaan kaikista toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista itse. Varaajat siis huolehtivat siitä, että heillä on voimassa olevat terveystorinomaisten luvat. Varaajat myös huolehtivat kaikista toiminnastaan aiheutuvista kustannuksista. Viranomaisilla on oikeus keskeyttää turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta.

Toiminta torilla on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle eikä torimyyjille tai muille torilla toimiville tai asioiville. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä. **Toripaikan varannut on velvollinen tutustumaan torisääntöön ja noudattamaan sitä.** Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista. Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty. Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti käyvät tarpeellisiksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen takia sekä toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset.

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipaikkansa omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipaikkansa siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä. Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.

Liikenteenohjauslaitteiden näkymä säilytettävä, eikä liikenteenohjauslaitteita saa käyttää myyntitelineinä.

1.2 Siisteys ja jätehuolto

Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön puhtaina roskista ja muusta liasta. Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin. Jättesäiliöiden kannet on suljettava aina käytön jälkeen. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin. Puhtaudesta ja siisteydestä annettujen määräysten rikkomisesta, järjestyksen tai turvallisuuden vaarantamisesta tai häiriön aiheuttamisesta voi kunnan taholta seurata asianomaisen toripaikan

vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden irtisanominen. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset.

1.3 Pöydät, tuolit, teltat ja rakennelmat

Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä. Mahdolliset painot tai vastaavat osat on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle. Torin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita. **Tuolit ja pöydät on ehdottomasti mahdutettava varatulle myyntialueelle.** Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä aukiolon päättymisestä, ellei toisin sovita tai torikauppias harjoittaa myyntiä myös seuraavana päivänä. Kunta voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikan haltijan kustannuksella. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

1.4 Ajoneuvot ja liikenne torialueella

Pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Niille ei saa sijoittaa myyntilaitteita, tavaroita, ajoneuvoja tai muita kulkuesteitä tilapäisestikään. Torilla ei saa säilyttää ajoneuvoja muualla kuin niille osoitetuilla paikoilla. Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajaminen tai moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinti on kielletty lukuun ottamatta liikennemerkeistä ilmenevänä aikana tapahtuvaa huoltoajoa, johon on annettu torin ylläpitäjän lupa. **Myyntiautona toimivan ajoneuvon on mahduttava omalle myyntipaikalle** (koskee kesä-, heinä- ja elokuuta). Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista tai **muiden myyjien toimintaa** eikä tukkia pelastusteitä. Kuorman purun tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Tarvittaessa kunnalla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella. Huoltoajo torille tapahtuu vain Savontien ajoneuvoliittymästä, ellei muuta ole sovittu.

1.5 Tuli

Toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää sitä. Kalanpaistopaikat ja muut paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa muille torilla oleville. Nestekaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti.

1.6 Sähkö

Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla. Käyttäjä on velvollinen huolehtimaan käyttämiensä sähkölaitteiden vikavirtasuojauksesta. Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumisvaaraa. Sähköä ei saa ilman lupaa johtaa torialueen ulkopuolelle. Muun kuin päiväpaikan varanneen, sähköä säännöllisesti käyttävän on asennettava oma sähkömittari, jonka lukema tulee ilmoittaa torikaupanvalvojalle kunkin toimintakauden alussa ja lopussa.

2. TORIPAikkojen vuokraaminen

Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä, varausjärjestelmässä varattavissa olevia paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

2.1 Myyntipaikkojen vuokra- ja myyntiajat

Myyntiajat päivisin: touko-syyskuu klo 6–21, muulloin 8-21. Torilla ei harjoiteta yömyyntiä. Myyntiajan jatkaminen koko toria koskien mahdollista teknisen johtajan päätöksellä.

2.2 Paikat

Vuokrattavat paikkavaihtoehdot ovat vuorokausipaikat sekä hakemuksesta vuokrattavat paikat (kohta 2.2.1).

Muut kuin hakemuksesta vuokrattavat paikat vuokrataan vuorokausipaikkoina vuodenajasta riippumatta. Yksittäiset päiväpaikat varataan ja maksetaan Nettilippu.fi -järjestelmässä.

Vakiovuoroiset päiväpaikat ovat varattavissa Nettilippu.fi -järjestelmän kautta maaliskuun aikana ja laskutetaan kunnan toimesta huomioiden hinnoittelun määräalennukset. Muuna ajankohtana tehdyt varaukset käsitellään yksittäisinä päiväpaikkoina.

Varatut paikat näkyvät osoitteessa <https://www.nettilippu.fi/fi/events>.

Yksittäisiä vuorokausipaikkoja voi varata kuudeksi (6) kuukaudeksi varausajankohdasta eteenpäin. Yksittäisiin myyntipaikkoihin, joissa mahdollisuus sähkön käyttöön (max. 1500W), sovelletaan yllä olevia ohjeita.

2.2.1 Hakemuksesta vuokrattavat paikat

Hakemuksesta vuokrattavia paikkoja ovat sellaiset paikat, joita on saatavilla rajatusti. Tällaisia ovat paikat, joilla tarvitaan tietynlaista sähkön saatavuutta tai lupaa pitää rakennetta paikallaan.

Hakemuksesta vuokrattavia paikkoja ovat:

Iso myyntipaikka 1 kpl (paikka 1), saatavilla sähkö. Hakemukset kunnan kirjaamoon.

Keskisuuri myyntipaikka 3 kpl (paikat 2, 3 ja 4), saatavilla sähkö (paikat soveltuvat mm. jäätelönmyyntipaikoiksi). Hakemukset kunnan kirjaamoon.

2.2.2 Hakemuksesta vuokrattavan paikan saaminen

Hakemuksesta vuokrattavien paikkojen sopimus on voimassa 3 kalenterivuotta + 2 optiovuotta. Paikat vuokrataan tarjousten perusteella. Kunta julkistaa tarjottavana olevat paikat vuosittain verkkosivuillaan www.mantynharju.fi lokakuussa. Tarjouksille määrätään pohjahinta ja vuokra sidotaan indeksiin.

Myyjällä ei ole oikeutta siirtää hakemuksesta vuokrattua toripaikkaa toiselle ilman kunnan suostumusta. Mikäli vakiovuoroisen päiväpaikan sekä hakemuksesta paikan vuokrannut myyjä ei saavu harjoittamaan torikauppaa klo 9 mennessä myyntipäivänä, voidaan toripaikka myydä toiselle myyjälle päiväpaikaksi, maksu Nettilippu.fi -järjestelmän kautta.

Toripaikkaa ei hyväksytä vuokrattavaksi sille, jolla itsellään tai torikauppaan osallistuvalla liikeympäryksellä on maksujäämiä Mäntyharjun kunnalle, ellei hänellä ole hyväksytyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa. Mikäli toripaikan saanutta on jouduttu toistuvasti huomauttamaan tämän säännön tai vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on kunnalla oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa hänelle tai hänen puolisolleen, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikeympäryksellä.

2.3 Vuokrasopimus

Toripaikan (hakemuksesta vuokrattavien) vuokra on suoritettava eräpäivään mennessä kunnan tilille. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Hakemuksesta vuokrattavien paikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus. Muut paikat vuokrataan vuorokausipaikkoina vuodenajasta riippumatta. Vuorokausipaikkojen varaus ja maksu vain Nettilippu.fi -järjestelmän kautta. (katso kohta 2.2. Paikat)

2.4 Hinnat ja maksaminen

Tekninen lautakunta vahvistaa myyntipaikkojen hinnat ja sähköpaikkamaksut. Hinnat ovat esillä kunnan verkkosivuilla.

Mäntyharjulaisten koululaisten ja hyväntekeväisyysjärjestöjen tilapäismyynti on maksutonta (oltava yhteydessä Tekniseen toimistoon ennen varausta).

Varauksen ja maksun laiminlyönnistä kunta perii taksanmukaisen maksun kolminkertaisena.

Vakiovuorosiin paikkoihin muodostuu sopimushinta taksan mukaan eikä näistä tehdä hyvityksiä. Päivävuokrien hyvitykset Nettilippu.fi -järjestelmän mukaan.

2.5 Toiminnan rajoitukset

Silloin, kun Mäntyharjun kunta vuokraa koko torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset (pl. hakemuksesta vuokrattavat paikat vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin) ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Kunta ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tältä ajalta. Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvien osin. Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa määrätä, minkälaisen korvauksen tapahtumajärjestäjä voi periä niiltä tapahtumaan osallistuvilta torikauppailta, joilla on jo sopimus torimyyntipaikasta kunnan kanssa. Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan tämän torisäännön mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet tulee ensisijaisesti sijoittaa muualle kuin torialueelle. Vaalikampanjointi sallittua aikaisintaan viikkoa

ennen ennakoäänestyksen alkamista. Torilla tällainen toiminta on sijoitettava niin, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle ja puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa.

Tarjoilu ja ilmaisjakelu on kielletty, jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Vaalikampanjoinnin yhteydessä normaali tarjoilu sallittua. Rajoitus ei koske kunnan järjestämiä tapahtumia.

3. TORIN YLLÄPITÄJÄN VELVOLLISUUDET

Torin ylläpitäjä huolehtii jätehuollon järjestämisestä, kauppiaiden sosiaalitalan ja yleisö-wc:n ylläpidosta, sähköpisteistä ja kesävesistä, toripaikkojen merkintämaalauksista, torialueen puhtaanapidosta ja viheralueiden hoidosta ja talvihoidosta.

Mikäli toripaikan varannut pitää rakenteita varaamallaan paikalla ja näin estää ylläpitäjää tekemästä hoitotoimenpiteitä varatulla paikalla tai sen läheisyydessä, **toripaikan vastuut em. asioiden hoitamisesta siirtyvät kokonaisuudessaan varaajalle** (sisältää varatun alueen sekä 2 m varoalueen).

4. MARKKINAT JA TAPAHTUMAT

4.1 Mäntyharjun markkinat

Mäntyharjun markkinat järjestetään juhannuksen jälkeisenä maanantaina. Mäntyharjun torialueella ei markkinoiden aikaan erityisjärjestelyjä, tori toimii normaalisti.

4.2 Syysmarkkinat

Syysmarkkinat järjestetään vuosittain syyskuun 3. lauantaina. Hakemuksesta vuokrattavan paikan haltijan tulee ilmoittaa kunnan edustajalle elokuun loppuun mennessä, mikäli ei käytä paikkaansa syysmarkkinoilla, jolloin paikka voidaan varata seuraavalle. Paikat varataan etukäteen varausjärjestelmässä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaalle.

5. POIKKEAMISOIKEUS

Torin ylläpitäjällä on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamisia tästä torisäännöstä, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville eikä olennaisesti syrjäytä tämän torisäännön tavoitteita.

Tekninen lautakunta 23.8.2022 § 55

Toripaikkamaksut (taksat) tulee voimaan 16.4.2023 alkaen

LIITTEET

Liite 1 Kartta

Liite 2 Toripaikkamaksut (taksat)